

Tips para preparar una solicitud completa para un Permiso De Desarrollo Costero (CDP)



Estas recomendaciones le ayudarán a preparar una descripción completa de su proyecto. La descripción debe incluir una narración que explique:

- las condiciones y el contexto existentes del proyecto,
- todos los aspectos del desarrollo propuesto, y
- cualquier limitación del sitio o recurso costero aplicable.

Estas recomendaciones identifican los documentos útiles y/o obligatorios que debe adjuntar a su solicitud.

No todos los puntos serán aplicables para todos los proyectos, pero seguirlos puede ayudarle a presentar una solicitud más completa y evitar retrasos en el proceso de revisión. El personal evaluará su solicitud y podría solicitar información adicional, de ser necesario.



1

Sitio Existente



2

Desarrollo Propuesto



3

Limitaciones del Sitio
y Recursos Costeros

PASO 1 – Las Condiciones del Sitio Existente

Primero, cuéntenos qué existe actualmente en el sitio. Incluya mapas y planos del área, según corresponda. Esta información nos ayuda a comprender el estado actual del lugar, antes de considerar cualquier cambio. La descripción debe incluir, según aplique:

Información Básica de la Propiedad

- Número y tamaño de(l) lote(s) existente(s)
- Número, tamaño y uso de cualquier estructura existente, y número de unidades residenciales
- Cobertura del terreno edificable

Características del Sitio

- Áreas ajardinadas
- Áreas no desarrolladas
- Número existente de espacios para estacionar (regulares, accesibles para personas con discapacidades, en conjunto, para bicicletas, etc.)

Acuerdos Vigentes

- Cualquier acuerdo de desarrollo que rija el sitio

PASO 2 – Desarrollo Propuesto

A continuación, describa con detalle lo que planea construir o modificar. Sea lo más específico posible e incluya planos del sitio y del proyecto. Los tipos de información que debe proporcionar incluyen:

Edificios y Estructuras

- Identificación de cualquier estructura existente que será demolida y la ubicación del vertedero autorizado
- Nuevas estructuras, incluyendo:
 - Número de unidades
 - Altura (en pies) medida sobre el nivel del terreno existente y terminado, y medida desde el eje central de la vía de acceso
 - Número total de pisos (incluidos sótanos, altillos y entrepisos)
 - Superficie bruta (incluidos garajes y edificaciones anexas)
 - Ocupación del terreno edificable
- Tipo de propiedad (p. ej., alquiler, condominio, tiempo compartido)

Planos de Subdivisión o Construcción

- Planos para división de terrenos o ajuste de límites de lotes que incluye el número y el tamaño de los nuevos lotes
- Planos para almacenar y preparar la construcción, y mejores prácticas de gestión de la construcción (BMP)

Cambios del Sitio

- Descripción de áreas ajardinadas y naturales
- Cambios en el estacionamiento (plazas añadidas o eliminadas)
- Número de cargadores para vehículos eléctricos (preparados o instalados)
- Detalles de nivelación, incluyendo: excavación y relleno (yardas cúbicas), información del material importado y su origen, información del material exportado y su disposición final
- Planos de nivelación, drenaje y/o control de la erosión

Conexiones de Servicios Públicos

- Agua (pozo o servicio público/comunitario con comprobante de aprobación)
- Gas
- Alcantarillado (sistema séptico o público con comprobante de aprobación)
- Electricidad
- Servicios telefónicos, de cable u otros



Planos del Sitio



Planos del Proyecto



Nivelación y Servicios Públicos

PASO 3 – Limitaciones del Sitio y Recursos Costeros

Finalmente, describa cualquier posible limitación del sitio y/o recursos costeros en el sitio del proyecto. Los tipos de información que se deben proporcionar, si corresponde, deben incluir:



Vegetación

- Árboles o vegetación existentes y los elementos que serán removidos (tipo, número, tamaño)



Acceso Público y Recursos Visuales

- Planos y descripción de la ubicación y el tipo de acceso público (peatonal, ciclovía, sendero) hacia la costa y/o a lo largo de ella, dentro o cerca del sitio
- Indique si el proyecto es visible desde áreas públicas como la Carretera Estatal 1, rutas panorámicas, vías de acceso, parques, playas, puertos o áreas recreativas. Incluya simulaciones disponibles de visibilidad



Obras en Aguas Costeras

- Obras en aguas costeras, incluyendo la diques, relleno o dragado (cantidad en yardas cúbicas y disposición del material), la colocación de estructuras, incluyendo la cobertura superficial del agua. También proporcione permisos del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. (US Army Corps of Engineers) u otras autorizaciones



Recursos Agrícolas

- Uso agrícola (actual e histórico, incluyendo si el terreno es o ha sido tierra agrícola de primera calidad, si se convertirá a otro uso, el número de acres que se convertirán, etc.)

Si el sitio está cerca de, o incluye:

- **Hábitat sensible**, incluyendo áreas con especies raras, amenazadas o en peligro de extinción (estatales o federales), o especies candidatas. Y estudios biológicos y revisiones o aprobaciones del Departamento de la Pesca y Vida Silvestre (Dept. of Fish & Wildlife, estatal y federal)

Recursos históricos, incluyendo determinaciones históricas.

- Recursos tribales culturales, arqueológicos o paleontológicos
- (incluya estudios)

Zonas inundables (con mapas)

Acantilados o áreas de alto

- **riesgo geológico o sísmico**,
- incluyendo informes o mapas geológicos o de ingeniería

Litoral y Riesgos Costeros,

incluyendo análisis del aumento del nivel del mar y de los riesgos costeros

- **Marismas estatales o tierras del dominio público**, incluyendo resoluciones de la Comisión de Tierras del Estado (State Lands Commission)

Zonas en riesgo de incendios, incluyendo planes para el manejo o alteración de vegetación combustible y/o resoluciones del inspector de bomberos local