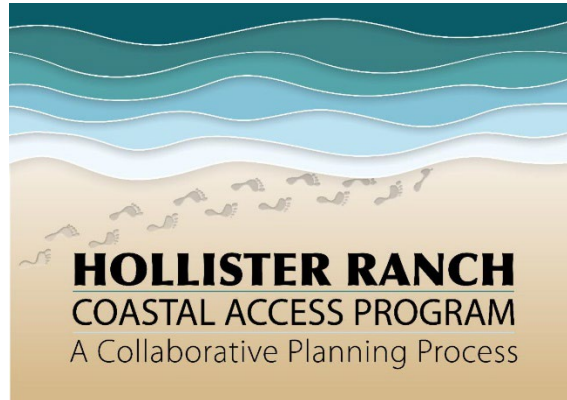


## EXHIBIT A



### **Hollister Ranch Coastal Access Program: Project Update**

#### **August 4, 2022**

This memo updates the March 3, 2022, update sent out to all interested parties regarding the planning process that is underway for the HRCAP. Over the last five months, staff of the four State agencies (the SAT) has been busy with a variety of tasks. These are summarized below.

#### **March 9, 2022, briefing to the Coastal Commission**

Coastal Commission staff briefed the Coastal Commissioner's on the status of the HRCAP, including a summary of the November Workshop as well as identifying the next planning steps. Briefing memo link below:

<https://documents.coastal.ca.gov/reports/2022/3/W6d/W6d-03-2022.pdf>

#### **April 1, 2022 - Legislative Deadline to open public access to Hollister Ranch beaches**

As discussed in the Coastal Commission briefing held on March 9, 2022, the Coastal Commission has not yet approved the HRCAP. Approval of the HRCAP and acquisition of additional property rights are necessary before any implementation of overland public access to the Hollister Ranch beaches can occur as required by AB 1680.

As discussed below, the four State agencies have determined that completing an EIR and bringing that environmental document forward to the Coastal Commission, at the same time as they review the revised HRCAP for approval, is the next appropriate step.

### **Workshop Follow Up**

After hearing comments from the public, the Coastal Commissioner's requested changes to the HRCAP. The State's consultant is currently working on incorporating these changes into a revised HRCAP; this work is being done pursuant to a December 2021 augmentation of a Coastal Conservancy grant award of \$ 60,000. The SAT expects that this revised Draft HRCAP will be posted on the Coastal Commission's website in the next few months. Public comment on this revised Draft will be considered during the EIR review process.

### **EIR – Preparation of Environmental Impact Report underway**

Based upon feedback from stakeholders and HROA members, the State agencies have agreed to prepare a Programmatic Environmental Impact Report (PEIR) to identify and address potential impacts associated with the HRCAP. The Coastal Commission will act as the lead agency for CEQA and will certify the PEIR as part of any final action on the HRCAP. Funding for this work is being provided by a Coastal Conservancy grant which was authorized on May 5, 2022. The \$ 2.3 million authorization (part of the \$10 million General Fund appropriation to the Coastal Conservancy authorized for public access at Hollister Ranch) will not only support preparation of the PEIR, but also a Tribal and Cultural Resource study, and property appraisals to provide overland public access to the Ranch coastline. At this time, the SAT is finalizing the PEIR scope of work in order to circulate a Request for Proposals (RFP) for consultant services. Once a consultant is chosen, the SAT anticipates that completion of the PEIR will take about two years.

### **Voluntary Public Access/ Tribal Cultural and Resource Study**

While the SAT has continued to meet with Hollister Ranch representatives over the last year, a voluntary public access program has not yet been identified. A major concern from all stakeholders is ensuring that any interim/voluntary public access program does not impact existing Tribal or cultural resources. The Coastal Conservancy's funding in support of the PEIR includes funding for a Tribal and cultural resource study. Phase One of that study is the creation of a Tribal Working Group to guide the scope of the upcoming study. The SAT anticipates that the Tribal Working Group will be formed in the next few months. Once the study is completed, the SAT will re-engage with the Hollister Ranch representatives to determine if common ground can be found, to provide interim voluntary public access while protecting Tribal and cultural resources.

Updates to the HRCAP planning process will continue to be posted at:

**<https://www.coastal.ca.gov/hollister-ranch/>**

Thank You,  
HRCAP Planning Team



# **Programa de Acceso Costero de Hollister Ranch - Actualización del Proyecto**

Gracias por su continua participación en el proceso de planificación del Programa de Acceso Costero de Hollister Ranch. Nos gustaría compartir una actualización informativa sobre el proceso de planificación.

## **1 de agosto de 2022**

Este memorando actualiza la actualización del 3 de marzo de 2022 enviada a todas las partes interesadas con respecto al proceso de planificación que está en marcha para el HRCAP. En los últimos cinco meses, el personal de las cuatro agencias estatales (el SAT) ha estado ocupado con una variedad de tareas. Estos se resumen a continuación.

## **9 de marzo de 2022, sesión informativa a la Comisión de Costas**

El personal de la Comisión Costera informó al Comisionado Costero sobre el estado del HRCAP, incluido un resumen del Taller de noviembre, así como la identificación de los próximos pasos de planificación. Enlace a la nota informativa a continuación:

<https://documents.coastal.ca.gov/reports/2022/3/W6d/W6d-03-2022.pdf>

## **1 de abril de 2022 - Fecha límite legislativa para abrir el acceso público a las playas de Hollister Ranch**

Como se discutió en la sesión informativa de la Comisión Costera celebrada el 9 de marzo de 2022, la Comisión Costera aún no ha aprobado el HRCAP. La aprobación del HRCAP y la adquisición de derechos de propiedad adicionales son necesarios antes de que pueda ocurrir cualquier implementación de acceso público por tierra a las playas de Hollister Ranch como lo requiere AB 1680.

Como se discute a continuación, las cuatro agencias estatales han determinado que completar una EIR y presentar ese documento ambiental a la Comisión Costera, al mismo tiempo que revisan la revisión de la HRCAP para su aprobación, es el siguiente paso apropiado.

## **Seguimiento del Taller**

Después de escuchar los comentarios del público, el Comisionado Costero solicitó cambios al HRCAP. El consultor del Estado está actualmente trabajando en incorporar estos cambios en un HRCAP revisado; este trabajo se está realizando en cumplimiento de un aumento de \$60,000 dólares en diciembre de 2021 de una subvención de conservación costera. La SAT espera que este proyecto revisado de HRCAP se publique en el sitio web de la Comisión Costera en los próximos meses. Los comentarios del público sobre este borrador revisado serán considerados durante el proceso de revisión de la EIR.

## **EIR - Preparación del Informe de Impacto Ambiental en curso**

Con base en los comentarios de los interesados y los miembros de la HROA, las agencias estatales han acordado preparar un Informe Programático de Impacto Ambiental (PEIR) para identificar y tratar los impactos potenciales asociados con la HRCAP. La Comisión Costera actuará como la agencia principal de CEQA y certificará el PEIR como parte de cualquier acción final sobre el HRCAP. El financiamiento para este trabajo está siendo proporcionado por una subvención de la Conservación Costera que fue autorizada el 5 de mayo de 2022. La autorización de \$ 2.3 millones (parte de la asignación del Fondo General de \$10 millones a la Conservación Costera autorizada para el acceso público en Hollister Ranch) no solo apoyará la preparación del PEIR, sino también un estudio de Recursos Tribales y Culturales, y tasaciones de propiedades para proporcionar acceso público por tierra a la costa del Rancho. En este momento, el SAT está finalizando el alcance del trabajo de PEIR para distribuir una Solicitud de Propuestas (RFP) para servicios de consultoría. Una vez que se elige un consultor, el SAT anticipa que la finalización del PEIR tomará alrededor de dos años.

## **Acceso Público Voluntario / Estudio Cultural y de Recursos Tribales**

Mientras que el SAT ha continuado reuniéndose con los representantes de Hollister Ranch durante el último año, todavía no se ha identificado un programa voluntario de acceso público. Una preocupación importante de todos los interesados es asegurar que cualquier programa de acceso público provisional/voluntario no afecte los recursos tribales o culturales existentes. El financiamiento de Conservancia Costera en apoyo del PEIR incluye financiamiento para un estudio de recursos tribales y culturales. La primera fase de ese estudio es la creación de un Grupo de Trabajo Tribal para guiar el alcance del próximo estudio. El SAT anticipa que el Grupo de Trabajo Tribal se formará en los próximos meses. Una vez que se complete el estudio, el SAT volverá a comprometerse con los representantes de Hollister Ranch para determinar si se puede encontrar un terreno común, para proporcionar acceso público voluntario provisional al tiempo que protege los recursos tribales y culturales.

Las actualizaciones del proceso de planificación de HRCAP continuarán publicándose en:

<https://www.coastal.ca.gov/hollister-ranch/>

Gracias,  
Equipo de Planificación de HRCAP

---

KTU+A | 3916 Normal Street, San Diego, CA 92103

[Unsubscribe hollister@coastal.ca.gov](mailto:hollister@coastal.ca.gov)

[Update Profile](#) | [Constant Contact Data Notice](#)

Sent by hrcap.stakeholders@gmail.com powered by



Try email marketing for free today!